

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по тарифам и ценам
министерства тарифного регулирования Калужской области

г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45
(место проведения)

«20» июня 2016 года

Председательствовал: А.В. Лисавин

Члены комиссии: В.П. Богданов, С.И. Гаврикова, А.В. Дерюгин, Г.А. Кузина,
Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, Ю.И. Михалев.

Приглашённые: представитель Общественного совета при министерстве тарифного регулирования Калужской области (В.П. Богданов), представители регулируемых организаций согласно явочному листу от 20.06.2016 г.

Эксперты: В.В. Стрельников, Н.А. Покотыло, Д.А. Халтурин, О.В. Жарова, Л.А. Зимихина.

1. Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» на 2016 год.

Доложил: С.И. Ландухова.

Регулируемой организацией представлен проект производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016 год.

Проект производственной программы разрабатывается регулируемой организацией и утверждается министерством тарифного регулирования Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

По результатам рассмотрения проекта производственной программы в сфере водоснабжения и водоотведения на 2016г. экспертной группой предлагается утвердить для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» на 2016г. производственную программу:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере водоснабжения и водоотведения для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» на 2016 год.

Раздел I
Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА», 119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д. 18, стр. 3
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Министерство тарифного регулирования Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001
Период реализации производственной программы	с 11.07.2016 по 31.12.2016

Раздел II

2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка воды			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

2.2. Перечень мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды и очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка воды			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка воды			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			

	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

Раздел III

Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод)

N п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	с 11.07.2016 по 31.12.2016
1	2	3	4
	Транспортировка воды		
	Планируемый объем воды	тыс. куб.м	9,86
	Транспортировка сточных вод		
	Планируемый объем принимаемых сточных вод	тыс. куб.м	10,04

Раздел IV

Объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы

N п/п	Наименование потребностей	Единицы измерения	Сумма финансовых потребностей в год
1	2	3	4
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	Транспортировка воды		
	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	40,24
	Транспортировка сточных вод		
	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	62,64

Раздел V

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения *

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
с 11.07.2016 по 31.12.2016		не утверждены

* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения данный раздел не заполняется.

Раздел VI

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

Раздел VII

Отчет об исполнении производственной программы за 2014 год

Наименование показателя	Единицы измерения	2014 год
-------------------------	-------------------	----------

Ранее деятельность организация не осуществляла	-	-
--	---	---

Раздел VIII

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка воды			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить предлагаемую производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» на период с 11.07.2016 по 31.12.2016.

Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 09.06.2016 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.

2. Об установлении тарифов на транспортировку воды на территории муниципальных образований городской округ «Город Калуга», городское поселение «Город Киров», городское поселение «Город Юхнов» и транспортировку сточных вод на территории муниципального образования городской округ «Город Калуга» для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» на 2016 год.

 Доложил: С.И. Ландухова.

Основные сведения о регулируемой организации:

Наименование организации	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» (далее - организация)
Организационно правовая форма	Акционерное общество
Свидетельство о госрегистрации	1095110000325
ИНН	5116000922
КПП	770401001
Юридический адрес организации	119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д.18 стр.3
Почтовый адрес организации	119021, г. Москва, Комсомольский проспект, д.18 стр.3

В 2015 году при установлении тарифов на транспортировку воды и сточных вод на 2016 год заключенные договоры на транспортировку воды и сточных вод с гарантирующими

организациями (организациями водопроводно-канализационного хозяйства) у организации отсутствовали. Подтверждение соответствующими гарантирующими организациями объемов воды (сточных вод), которые будут транспортироваться по сетям, организация также не представляла.

На основании вышеизложенного 14.12.2015 года комиссией было принято решение об отказе в установлении тарифов на транспортировку воды и сточных вод на территории муниципальных образований городского округа «Город Калуга», и городских поселений «Город Юхнов» и «Город Киров».

Соответственно, тарифы на транспортировку воды и сточных вод для указанной организации на 2016 год на территории вышеуказанных муниципальных образований не были установлены.

В настоящее время организация заключила договоры на транспортировку воды и сточных вод с гарантирующей организацией ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2016 год (номер договора и дата заключения не указаны) и договор на транспортировку воды с гарантирующей организацией ООО «Водоснабжение» (номер договора и дата заключения не указаны).

При этом объемы оказываемых услуг транспортировки воды и сточных вод гарантирующими организациями подтверждены (письма вх. от 23.05.2016 № 02/356-16 и вх. от 30.05.2016 № 02/356-16).

Организация представила в министерство тарифного регулирования Калужской области предложение, для установления одноставочных тарифов на транспортировку воды, на транспортировку сточных вод методом экономически обоснованных расходов на 2016 годы в следующих размерах:

- на территории городского округа «Город Калуга»:

Вид товара (услуги)	Единица измерения	Тарифы (без НДС)	Тарифы для населения (с НДС)
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Транспортировка воды	руб./м ³	29,92	25,31
Транспортировка сточных вод	руб./м ³	23,96	28,27

- на территории городского поселения «Город Юхнов»:

Вид товара (услуги)	Единица измерения	Тарифы (без НДС)	Тарифы для населения (с НДС)
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 1.07.2016 по 31.12.2016
Транспортировка воды	руб./м ³	1148,9	1355,7

- на территории городского поселения «Город Киров»:

Вид товара (услуги)	Единица измерения	Тарифы (без НДС)	Тарифы для населения (с НДС)
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Транспортировка воды	руб./м ³	871,58	1028,46

По представленным организацией материалам, приказом министерства от 29.04.2016 № 135-тд, открыто дело № 64/В-02/356-16 об установлении одноставочных тарифов для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» методом экономически обоснованных расходов (затрат), так как организация ранее регулируемую деятельность не осуществляла и срок действия договоров безвозмездного пользования имуществом для осуществления регулируемой деятельности составляет менее 3 лет.

Имущество для осуществления регулируемой деятельности находится у организации в безвозмездном пользовании.

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от

13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и другими нормативными правовыми актами.

Система налогообложения - общая.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у организации отсутствует.

Расчет тарифов произведен исходя из годовых объемов отпуска товаров, услуг и годовых расходов по статьям затрат.

Ввиду отсутствия отдельного учета оказываемых услуг, незначительности объемов оказываемых услуг на территории муниципальных образований «Город Киров» (0,13 тыс. м³) и «Город Юхнов» (0,12 тыс.м³) и небольшой протяженности водопроводных сетей на данных территориях (город Юхнов – 30 м, город Киров -210 м) экспертная группа предлагает установить единый тариф на транспортировку воды на территории муниципальных образований «город Калуга», «Город Киров и «город Юхнов».

По итогам рассмотрения приняты основные показатели расчета тарифов на период регулирования.

1. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов

Нормативы	Ед. изм.	Величина норматива
Норматив технологических затрат электрической энергии	Квт/ч/ м ³	-
Норматив химических реагентов	кг	-

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны тарифы.

	Ед. изм.	2016 г.	Причина изменения объема
Транспортировка воды	тыс. м ³	20,737	-
Потери воды	тыс. м ³	-	-
Уровень потерь воды	%	-	-
По абонентам:	тыс. м ³	20,737	-
собственным абонентам:	тыс. м ³	-	-
производственные нужды предприятия	тыс. м ³	-	-
бюджетным потребителям	тыс. м ³	-	-
населению	тыс. м ³	-	-
прочим потребителям (гарантирующие организации – ГП Калужской области «Калугаоблводоканал», ООО «Водоснабжение»)	тыс. м ³	20,737	-
Транспортировка сточных вод	тыс. м ³	21,123	-
Объем принятых у абонентов сточных вод, по абонентам:	тыс. м ³	21,123	-
от собственных абонентов:	тыс. м ³	21,123	-
от производственных нужд организации	тыс. м ³	-	-
от бюджетных потребителей	тыс. м ³	-	-
от населения	тыс. м ³	-	-
от прочих потребителей (гарантирующая организация – ГП	тыс. м ³	21,123	-

	Ед. изм.	2016 г.	Причина изменения объема
Калужской области «Калугаоблводоканал»			

Расчет объемов оказываемых услуг произведен в соответствии с Методическими указаниями.

3. Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования.

Индексы	2016 год
Природный газ	1,020
Водоснабжение, водоотведение	1,043
Электрическая энергия	1,078
Тепловая энергия	1,033
Индекс потребительских цен	1,074
Индекс цен промышленных производителей	1,059

При расчёте расходов на 2016 год экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации 8 октября 2015 года (протокол № 36, раздел I).

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, объективным фактором, влияющим на рост стоимости коммунальных ресурсов (водоснабжение и (или) водоотведение) в основном будет рост цен на топливо, электроэнергию и другие материальные затраты.

4. Величина необходимой валовой выручки организации, принятая при расчете установленных тарифов и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Необходимая валовая выручка в целом по регулируемым видам деятельности по предложению организации в 2016 году составит 1537,73 тыс.руб., в том числе расходы – 1476,55 тыс. руб., нормативная прибыль – 61,18 тыс.руб., расчетная предпринимательская прибыль - - тыс.руб.

Экспертная группа предлагает уменьшить необходимую валовую выручку, рассчитанную на 2016 год на сумму 1322,72 тыс.руб., в том числе расходы на сумму 1261,54 тыс.руб., нормативную прибыль – 61,18 тыс.руб.

Таким образом, по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка составит 215,01 тыс.руб., в том числе расходы – 215,01 тыс. руб.

Основные статьи расходов	2016 год			Основание изменения
	Данные организации и, тыс. руб.	Данные экспертной группы, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	
Производственные расходы	577,51	-	-577,51	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:	2,51	-	-2,51	
реагенты	-	-	-	
ГСМ	2,51	-	-2,51	Фактические расходы по данной статье не подтверждены документально
материалы и малоценные основные средства	-	-	-	

Основные статьи расходов	2016 год			Основание изменения
	Данные организации, тыс. руб.	Данные экспертной группы, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	
Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды	884,25	215,01	-669,24	Исходя из нормативной численности персонала в количестве 0,7 чел. (рассчитана на основании данных о протяженности сетей) и с учетом данных о среднемесячной заработной плате в отрасли за 2015 год в размере 25764 руб. с учетом ИПЦ
Общехозяйственные расходы	575,0	-	-575,0	Исключены ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактические расходы
Прочие административные расходы	2,46	-	-2,46	Исключены ввиду отсутствия документов, подтверждающих фактические расходы
Расходы на текущий ремонт	-	-	-	
Расходы на капитальный ремонт	-	-	-	
Расходы на электрическую энергию	-	-	-	
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций:				
расходы на тепловую энергию	-	-	-	
расходы на покупку воды	-	-	-	
услуги по транспортировке холодной воды	-	-	-	
услуги по водоотведению и очистке сточных вод	-	-	-	
услуги по транспортировке сточных вод	-	-	-	
Налоги и сборы:	12,24	-	-12,24	
Налог на прибыль	12,24	-	-12,24	Организацией не представлены подтверждающие документы по расчету нормативной прибыли, от величины которой рассчитана сумма налога
Налог на имущество организаций	-	-	-	

Основные статьи расходов	2016 год			Основание изменения
	Данные организации, тыс. руб.	Данные экспертной группы, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	
Земельный налог и арендная плата за землю	-	-	-	
Водный налог	-	-	-	
Плата за пользование водным объектом	-	-	-	
Транспортный налог	-	-	-	
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-	-	
Прочие налоги и сборы	-	-	-	
Аренда (концессионная плата)	-	-	-	
Экономия расходов	-	-	-	
Амортизация	-	-	-	
Всего расходов	1476,55	215,01	-1261,54	
Нормативная прибыль	61,18		-61,18	Организацией рассчитана нормативная прибыль в размере 3% текущих расходов в соотв. с пп.4 п.31 Методических указаний. Данный пункт исключен Приказом ФСТ России от 24.11.2014 N 2054-э. Подтверждающие документы отсутствуют.
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	-			
Необходимая валовая выручка	1537,73	215,01	-1322,72	

5. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов) – не устанавливались.

Экспертная группа предлагает установить на 2016 год для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» тарифы в следующих размерах:

- на территории городского округа «Город Калуга» на 2016 год:

Вид товара (услуги)	Ед. изм.	Период действия тарифов
		с 11.07.2016 по 31.12.2016
Тарифы		
Транспортировка воды	руб./м ³	4,08
Транспортировка сточных вод	руб./м ³	6,17

- на территории городских поселений «Город Юхнов» и «Город Киров» на 2016 год:

Вид товара (услуги)	Ед. изм.	Период действия тарифов
		с 11.07.2016 по 31.12.2016

Вид товара (услуги)	Ед. изм.	Период действия тарифов
		с 11.07.2016 по 31.12.2016
Тарифы		
Транспортировка воды	руб./м ³	4,08

Экспертная оценка по установлению тарифов для организации изложена в экспертном заключении и приложениях к нему.

Предлагаем комиссии установить для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА» вышеуказанные тарифы.

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 11 июля 2016 года предлагаемые тарифы на транспортировку воды на территории муниципальных образований городской округ «Город Калуга», городское поселение «Город Киров», городское поселение «Город Юхнов» и транспортировку сточных вод на территории муниципального образования городской округ «Город Калуга» для АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА».

Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 09.06.2016 № 64/В-02/356-16 и пояснительной запиской от 09.06.2016 по делу № 64/В-02/356-16 в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.

3. Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») на 2016 год.

Доложили: С.И. Ландухова, Л.А. Зимихина.

Регулируемой организацией представлен проект производственной программы в сфере водоотведения на 2016 год.

Проект производственной программы разрабатывается регулируемой организацией и утверждается министерством тарифного регулирования Калужской области в соответствии с требованиями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

По результатам рассмотрения проекта производственной программы в сфере водоотведения на 2016г. экспертной группой предлагается утвердить для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») на 2016г. производственную программу:

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

в сфере водоотведения для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») на 2016 год.

Раздел I

Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»), 107144, Россия, г. Москва, ул. Н.Басманная, д. 2
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Министерство тарифного регулирования Калужской области, ул. Плеханова, д. 45, г. Калуга, 248001
Период реализации производственной программы	с 11.07.2016 по 31.12.2016

Раздел II

2.1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка сточных вод (напорная система)			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод (самотечная система)			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

2.2. Перечень мероприятий направленных на улучшение качества питьевой воды и очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка сточных вод (напорная система)			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод (самотечная система)			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

2.3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
Транспортировка сточных вод (напорная система)			

с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
Транспортировка сточных вод (самотечная система)			
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

Раздел III

Планируемый объем подачи воды (объем принимаемых сточных вод)

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	с 11.07.2016 по 31.12.2016
1	2	3	4
Транспортировка сточных вод (напорная система)			
	Планируемый объем принимаемых сточных вод	тыс. куб.м	56,07
Транспортировка сточных вод (самотечная система)			
	Планируемый объем принимаемых сточных вод	тыс. куб.м	40,16

Раздел IV

Объем финансовых потребностей, необходимый для реализации производственной программы

№ п/п	Наименование потребностей	Единицы измерения	Сумма финансовых потребностей в год
1	2	3	4
с 11.07.2016 по 31.12.2016			
Транспортировка сточных вод (напорная система)			
	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	446,59
Транспортировка сточных вод (самотечная система)			
	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	153,78

Раздел V

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения *

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
2016 год		не утверждены

* - по причине отсутствия утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения данный раздел не заполняется.

Раздел VI

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

Расчет эффективности производственной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и

энергетической эффективности деятельности и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия, не приводится в связи с отсутствием утвержденных плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

Раздел VII

Отчет об исполнении производственной программы за 2014 год

N п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	План 2014 года	Факт 2014 года	Отклонени
1	2	3	4	5	
	Транспортировка сточных вод				
	Объем сточных вод	тыс.куб.м	156,2	117,93	-38,27
	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс.руб.	1552,85	2910,54	-1357,69
	Отчет о выполнении плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения				
	Не планировались	тыс.руб.			0
	Отчет о выполнении плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды				
	Не планировались	тыс.руб.			0
	Отчет о выполнении плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности				
	Не планировались	тыс.руб.			0
	Отчет о выполнении плановых мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов				
	Не планировались	тыс.руб.			0

Раздел VIII

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятий	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
	Транспортировка сточных вод (напорная система)		
	с 11.07.2016 по 31.12.2016		
	не планируются		
		Итого 2016 год	0
	Транспортировка сточных вод (самотечная система)		
	с 11.07.2016 по 31.12.2016		
	не планируются		
		Итого 2016 год	0

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Утвердить предлагаемую производственную программу в сфере водоотведения для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») на период с 11.07.2016 по 31.12.2016.

Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 09.06.2016 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.

4. Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») на 2016 год.

Доложили: С.И. Ландухова, Л.А. Зимихина.

Основные сведения о регулируемой организации:

Наименование организации	открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») (далее - организация)
Организационно правовая форма	открытое акционерное общество
Свидетельство о госрегистрации	1037739877295
ИНН	7708503727
КПП	770801001
Юридический адрес организации	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2
Почтовый адрес организации	105066, г. Москва, Тупик Ольховский, 8 «а»

Для установления тарифов на транспортировку сточных вод необходимо наличие у организации заключенных с гарантирующей организацией (организацией водопроводно-канализационного хозяйства) договоров на транспортировку сточных вод.

В 2015 году при рассмотрении материалов по тарифу на транспортировку сточных вод на 2016-2018 годы заключенный договор на транспортировку сточных вод с гарантирующей организацией (организацией водопроводно-канализационного хозяйства) у организации отсутствовал.

На основании вышеизложенного 23.11.2015 года комиссией было принято решение об отказе в установлении тарифа на транспортировку сточных вод на 2016-2018гг.

Соответственно, тариф на транспортировку сточных вод для указанной организации на 2016 год не был установлен.

В настоящее время организация заключила договор на транспортировку сточных вод с гарантирующей организацией ГП Калужской области «Калугаоблводоканал» на 2016 год (номер договора и дата заключения не указаны).

По представленным организацией материалам, приказом министерства от 29.04.2016 № 125-тд открыто дело № 120/В-02/501-16 об установлении одноставочных тарифов для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») методом экономически обоснованных расходов. Услуги оказываются на территории МО «Город Сухиничи».

Организация представила в министерство тарифного регулирования Калужской области предложение об установлении одноставочных тарифов на транспортировку сточных вод методом экономически обоснованных расходов на 2016 годы в следующих размерах:

Таблица 1

Вид товара (услуги)	Ед.изм.	Период действия тарифов
---------------------	---------	-------------------------

		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Тарифы (без НДС)			
Транспортировка сточных вод при самотечной системе	руб./м ³	5,19	5,45
Тарифы (без НДС)			
Транспортировка сточных вод при напорной системе	руб./м ³	16,43	17,91

Имущество для осуществления регулируемой деятельности находится у организации в собственности.

Экспертиза представленных расчетных материалов проведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и другими нормативными правовыми актами.

Система налогообложения - общая.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством инвестиционная программа у организации отсутствует.

Тарифы на 2015 год установлены приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 19.12.2014 № 157-рк.

Таблица 2

Вид товара (услуги)	Единица измерения	Тарифы (без НДС)		Тарифы для населения (с НДС)	
		с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015	с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
Транспортировка сточных вод при самотечной системе	руб./ м ³	3,32	3,67	3,92	4,33
Рост	%	100,00	110,5	100,00	110,5
Транспортировка сточных вод при напорной системе	руб./ м ³	6,91	7,64	8,15	9,02
Рост	%	100,00	110,56	100	110,67

Расчет тарифов произведен исходя из годовых объемов отпуска товаров, услуг и годовых расходов по статьям затрат.

По итогам рассмотрения приняты основные показатели расчета тарифов на период регулирования.

1. Нормативы технологических затрат электрической энергии и (или) химических реагентов

Нормативы	Ед. изм.	Величина норматива
Норматив технологических затрат электрической энергии	КВт/ч/ м ³	-
Норматив химических реагентов	кг	-

2. Объем отпуска воды и принятых сточных вод, на основании которых были рассчитаны тарифы.

	Ед. изм.	Предложение организации	Предложение экспертной группы	Отклонение 2016 год	Причина изменения объема
		2016	2016		
Транспортировка сточных вод при напорной системе					

	Ед. изм.	Предложение организации	Предложение экспертной группы	Отклонение 2016 год	Причина изменения объема
		2016	2016		
Объем принятых у абонентов сточных вод, по абонентам:	тыс. м ³	98,179	117,927	19,751	На основании фактических данных за 2014 год (форма 1-канализация)
от собственных абонентов	тыс. м ³	-	-	-	-
от производственных нужд организации	тыс. м ³	-	-	-	-
от бюджетных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-
от прочих потребителей	тыс. м ³	98,179	117,927	19,751	На основании фактических данных за 2014 год (форма 1-канализация)
Транспортировка сточных вод при самотечной системе					
Объем принятых у абонентов сточных вод, по абонентам:	тыс. м ³	115,152	84,47	-30,682	На основании фактических данных за 2014 год (форма 1-канализация)
от собственных абонентов	тыс. м ³	-	-	-	-
от производственных нужд организации	тыс. м ³	-	-	-	-
от бюджетных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-
от населения	тыс. м ³	-	-	-	-
от прочих потребителей	тыс. м ³	115,152	84,47	-30,682	На основании фактических данных за 2014 год (форма 1-канализация)

Расчет объемов оказываемых услуг произведен в соответствии с Методическими указаниями.

3. Индексы, используемые при формировании необходимой валовой выручки по статьям затрат на расчетный (долгосрочный) период регулирования.

Индексы	2016 год
Природный газ	1,020
Водоснабжение, водоотведение	1,043
Электрическая энергия	1,078
Тепловая энергия	1,033
Индекс потребительских цен	1,074
Индекс цен промышленных производителей	1,059

При расчёте расходов на 2016 год экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, одобренный на заседании Правительства Российской Федерации 8 октября 2015 года (протокол № 36, раздел I).

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, объективным фактором, влияющим на рост стоимости коммунальных ресурсов (водоснабжение и (или) водоотведение) в основном будет рост цен на топливо, электроэнергию и другие материальные затраты.

4. Величина необходимой валовой выручки организации, принятая при расчете установленных тарифов и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с Основами ценообразования.

Необходимая валовая выручка в целом по регулируемым видам деятельности по предложению организации в 2016 году составит 2298,64 тыс.руб., в том числе расходы – 2298,64 тыс. руб., нормативная прибыль –тыс.руб., расчетная предпринимательская прибыль - - тыс.руб.

Экспертная группа предлагает уменьшить необходимую валовую выручку, рассчитанную на 2016 год на сумму 1035,8 тыс.руб., в том числе расходы на сумму 1035,8 тыс.руб.

Таким образом, по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка составит 1262,84тыс.руб., в том числе расходы – 1262,84 тыс. руб.

Основные статьи расходов	2016 год			Основание изменения
	Данные организации, тыс. руб.	Данные экспертной группы, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	
Производственные расходы	1182,17	795,22	-386,95	
расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение:				
реагенты	63,50	0,00	-63,50	
ГСМ	-	-	-	
материалы и малоценные основные средства	63,50	0,00	-63,50	Исключены в связи с отсутствием подтверждающих документов
Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды	1550,77	589,15	-961,62	Расходы приняты исходя из численности персонала в количестве 2 чел. и средней заработной платы в размере 17645 (по факту 2015 года).
Общехозяйственные расходы				
Прочие производственные расходы	71,01	77,35	6,34	Расходы приняты на основании фактических расходов за 2015 год с учетом позиций, определенных прогнозом социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов. Расходы увеличены по сравнению с предложением организацией вследствие некорректного расчета
Расходы на текущий ремонт	-	-	-	
Расходы на капитальный ремонт	-	-	-	
Расходы на электрическую энергию	136,63	128,72	-7,91	Исходя из технологически обоснованного объема электроэнергии с учетом позиций, определенных прогнозом социально-экономического развития РФ на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов
Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций:	-	-	-	
расходы на тепловую	-	-	-	

Основные статьи расходов	2016 год			Основание изменения
	Данные организации, тыс. руб.	Данные экспертной группы, тыс. руб.	Отклонение, тыс. руб.	
энергию				
расходы на покупку воды	-	-	-	
услуги по транспортировке холодной воды	-	-	-	
услуги по водоотведению и очистке сточных вод	-	-	-	
услуги по транспортировке сточных вод	-	-	-	
Налоги и сборы:	43,60	34,52	-9,08	
Налог на прибыль	-	-	-	
Налог на имущество организаций	32,60	34,52	1,92	Расходы приняты исходя из остаточной стоимости имущества, используемого для транспортировки сточных вод и установленной ставки налога. Расходы увеличены по сравнению с предложением организацией вследствие некорректного расчета
Земельный налог и арендная плата за землю	11,00	0,00	-11,00	Отсутствуют подтверждающие документы
Водный налог				
Плата за пользование водным объектом	-	-	-	
Транспортный налог	-	-	-	
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-	-	
Прочие налоги и сборы	-	-	-	
Аренда (концессионная плата)	-	-	-	
Амортизация	433,13	433,10	-0,03	В соответствии с первичными документами
Экономия расходов	-	-	-	
Всего расходов	2298,64	1262,84	-1035,80	
Нормативная прибыль				
Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации				Организация не является гарантирующей
Необходимая валовая выручка	2298,64	1262,84	-1035,80	

5. Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, принятые в расчет при установлении тарифов (по годам на период действия тарифов) – не устанавливались.

Экспертная группа предлагает установить на 2016 год для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по

тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») тарифы в следующих размерах:

Таблица 12

Вид товара (услуги)	Ед. изм.	Период действия тарифов
		с 11.07.2016 по 31.12.2016
Тарифы (без НДС)		
Транспортировка сточных вод при напорной системе	руб./м ³	7,97
Рост	%	104,3
Транспортировка сточных вод при самотечной системе	руб./м ³	3,83
Рост	%	104,4

Экспертная оценка по установлению тарифов для организации изложена в экспертном заключении и приложениях к нему.

Предлагается комиссии установить для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») вышеуказанные тарифы.

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Установить и ввести в действие с 11 июля 2016 года тарифы на транспортировку сточных вод для открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (Брянский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги») на 2016 год:

- в части транспортировки при напорной системе сточных вод.

Вид товара (услуги)	Ед. изм.	Период действия тарифов
		с 11.07.2016 по 31.12.2016
Тарифы		
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	руб./м ³	-
Техническая вода	руб./м ³	-
Транспортировка воды	руб./м ³	-
Водоотведение	руб./м ³	-
Транспортировка сточных вод	руб./м ³	7,97

- в части транспортировки при самотечной системе сточных вод.

Вид товара (услуги)	Ед. изм.	Период действия тарифов
		с 11.07.2016 по 31.12.2016
Тарифы		
Питьевая вода (питьевое водоснабжение)	руб./м ³	-
Техническая вода	руб./м ³	-
Транспортировка воды	руб./м ³	-
Водоотведение	руб./м ³	-
Транспортировка сточных вод	руб./м ³	3,83

Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 09.06.2016 № 120/В-02/501-16 и пояснительной запиской от 09.06.2016 по делу № 120/В-02/501-16 в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.

5. Об установлении тарифов на тепловую энергию для акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 год.

Доложил: С.И. Гаврикова.

Основные сведения о регулируемой организации представлены в таблице 1

Таблица 1

Полное наименование регулируемой организации	Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства»
Основной государственный регистрационный номер	1095110000325
ИНН	5116000922
КПП	770401001
Применяемая система налогообложения	общая система налогообложения
Вид регулируемой деятельности	Покупная тепловая энергия
Юридический адрес	119021 г. Москва, Комсомольский пр-т, д.18, стр.3
Почтовый адрес	119021 г. Москва, Комсомольский пр-т, д.18, стр.3

Акционерное общество «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» (сокращенное наименование – АО «ГУ ЖКХ») представило в министерство тарифного регулирования Калужской области предложение об установлении одноставочных тарифов на тепловую энергию на 2016 год на территории пос. Шайковка, приобретаемую от сторонних источников, рассчитанных с применением метода экономически обоснованных расходов. Предложение состоит из заявления (входящий № 02/332-16 от 26.04.2016) и обосновывающих материалов. Тарифы заявлены в следующих размерах:

Таблица 2

Период регулирования	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.
		от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²		
01.07. – 31.12.2016	2063,46						80389,78

Экспертной группой министерства тарифного регулирования Калужской области (далее - министерство) рассмотрено заявление теплоснабжающей организации, а также выполнен анализ представленных обосновывающих материалов.

В настоящее время АО «ГУ ЖКХ» на территории Калужской области осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии, используя имущество, переданное во временное безвозмездное пользование Минобороны России на основании договора № Тв/2/ТХ.

В соответствии со сложившейся на территории пос. Шайковка схемой теплоснабжения АО «ГУ ЖКХ» для осуществления данного регулируемого вида деятельности приобретает тепловую энергию у ООО «РТГК № 3». Существующая схема взаимоотношений АО «ГУ ЖКХ» и ООО «РТГК № 3» имеет ряд технологических особенностей. ООО «РТГК № 3» владеет источниками тепловой энергии, где производит тепловую энергию. АО «ГУ ЖКХ», владея тепловыми сетями, оказывает услугу по передаче тепловой энергии до потребителя и приобретает у ООО «РТГК № 3» тепловую энергию для приготовления горячей воды на собственном ЦТП. АО «ГУ ЖКХ» в рамках этой же схемы теплоснабжения приобретает тепловую энергию для реализации ее собственным потребителям.

В связи с распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.06.2015 № 1089-р, в соответствии с которым АО «ГУ ЖКХ» определено единственным исполнителем услуг, связанных с поставкой, передачей тепловой энергии и теплоносителя, водоснабжением для нужд Минобороны России и особенностями схемы теплоснабжения, важен факт подтверждения

покупки тепловой энергии и определения объемов тепловой энергии, используемой для поставки тепловой энергии для приготовления горячей воды и поставки ее объектам Минобороны России.

В предложениях АО «ГУ ЖКХ» отсутствуют документы и пояснения по подтверждению факта приобретения тепловой энергии с указанием объемов приобретаемой тепловой энергии, (не представлен договор с ООО «РТГК № 3» на приобретение тепловой энергии).

В качестве подтверждения осуществления регулируемого вида деятельности в в предложениях АО «ГУ ЖКХ» представлено определение Арбитражного суда Калужской области о принятии искового заявления о понуждении ООО «РТГК № 3» к заключению публичного договора теплоснабжения на предложенных АО «ГУ ЖКХ» в проекте договора условиях. Суд, назначенный на 8 июня 2016 года, перенесен в связи с непредставлением ООО «РТГК № 3» необходимых документов.

Также комиссией Калужского УФАС России рассматривалось дело о нарушении антимонопольного законодательства Обществом с ограниченной ответственностью «РТГК №3» по отказу в заключении договора теплоснабжения с АО «ГУ ЖКХ». Комиссией признаны действия ООО «РТГК №3» неправомерными, но принятие решения по данному вопросу отложено на 27 июня 2016 года.

В соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения необходимым условием для установления тарифов является наличие договоров на приобретаемые энергоресурсы, в том числе тепловую энергию и договоров с потребителями.

До настоящего времени полный пакет документов, подтверждающий осуществление регулируемого вида деятельности по реализации тепловой энергии, отсутствует.

В отсутствие данных документов экспертной группе не представляется возможным рассчитать и установить тарифы на тепловую энергию на 2016 год для АО «ГУ ЖКХ».

На основании вышеизложенного экспертная группа предлагает отказать в установлении тарифов на тепловую энергию для АО «ГУ ЖКХ» на 2016 год на территории пос. Шайковка.

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

В связи с указанными обстоятельствами отказать в установлении тарифов на тепловую энергию для АО «ГУ ЖКХ» на 2016 год на территории пос. Шайковка.

Решение принято в соответствии с экспертным заключением № 170/Т-02/332-16 и пояснительной запиской по делу № 170/Т-02/332-16, голосовали единогласно.

6. Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на 2016год.

Доложил: С.И. Ландухова.

Дело об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2016 год методом экономически обоснованных расходов (затрат) открыто по материалам, представленным организацией.

Организация является юридическим лицом, зарегистрирована в налоговом органе под основным государственным регистрационным номером 1095110000325 от 29.05.2015, ИНН/КПП 5116000922/770401001. Организация применяет обычную систему налогообложения.

Основные средства, относящиеся к деятельности по производству, передаче тепловой энергии и горячей воды, находятся у организации во временном безвозмездном пользовании, в соответствии с представленным договором от 09.10.2015 № Тв/2/тх

Ранее тарифы на горячую воду для вышеназванной организации на 2016 годы на данном оборудовании не устанавливались.

Тарифы действовавшие для данной категории потребителей в 2015 году были утверждены для ОАО «Ремонтно - эксплуатационное управление» приказом министерства от 29.01.2015 № 29-РК:

- с 09.02.2015 по 30.06.2015 в размере 106,48 руб./м³ (без НДС), для населения – 125,65 руб./м³ (с НДС);

- с 01.07.2015 по 31.12.2015 в размере 114,97 руб./м³ (без НДС), для населения – 135,66 руб./м³ (с НДС).

Установление тарифов вызвано необходимостью осуществлять регулируемую деятельность.

Организация заявила оказание услуг горячего водоснабжения с использованием покупной тепловой энергии ООО «РТГК №3» на территории муниципального образования СП «Деревня Выползово» в объеме: 52,308 тыс. м³/год, в том числе: население – 41,09 тыс. м³/год, бюджет – 11,218 тыс. м³/год.

Формирование тарифов на 2016 год осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов, с учетом особенностей установления тарифов на горячую воду (раздел XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406).

В части компонента на холодную воду соответствующие тарифы утверждены приказом министерства от 14.12.2015 № 560-РК:

- с 29.12.2015 по 30.06.2016 в размере 15,62 руб./м³ (без НДС), для населения – 18,43 руб./м³ (с НДС);

- с 01.07.2016 по 31.12.2016 в размере 16,29 руб./м³ (без НДС), для населения – 19,22 руб./м³ (с НДС).

В части компонента на тепловую энергию организации отказано в утверждении тарифа так как организация не предоставила подтверждение осуществления регулируемой деятельности в виде договора с ООО «РТГК № 3» на приобретение тепловой энергии.

В связи с отсутствием компонента на тепловую энергию в виде утвержденного тарифа на тепловую энергию (с использованием покупной тепловой энергии ООО «РТГК №3» на территории муниципального образования СП «Деревня Выползово»), экспертной группе не представляется возможным рассчитать двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2016 год (с использованием покупной тепловой энергии ООО «РТГК №3» на территории муниципального образования СП «Деревня Выползово»).

Экспертная оценка по установлению тарифов на горячую воду для организации изложена в экспертном заключении.

Предлагается комиссии отказать организации в установлении вышеуказанных тарифов.

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

В связи с указанными обстоятельствами отказать в установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения для акционерного общества «Главное управление жилищно-коммунального хозяйства» на 2016 год.

Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 14.06.2016 № 184/В-02/352-16 и пояснительной запиской от 15.06.2016 по делу № 184/В-02/352-16, голосовали единогласно.

7. Об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств Министерства обороны Российской Федерации заявленной максимальной мощностью 5 620 кВт по индивидуальному проекту на объект «318/РК-6т», расположенный по адресу: Калужская область, Козельский район, в границах земельного участка с кадастровым номером 40:10:010100:0008.

Доложил: Н.А. Покотыло.

Экспертиза экономической обоснованности расчета платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту проводилась экспертами министерства на основании материалов, представленных филиалом «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (далее – сетевая организация) (вх. № 02/656-16 от 20.05.2016), в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

- Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее - Основы ценообразования);

- Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила технологического присоединения);

- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания).

Электроустановки расположены по адресу: Калужская область, Козельский район (в границах земельного участка с кадастровым номером 40:10:010100:0008).

Наименование объекта: 318/РК-6т

Заявленная максимальная мощность: 5 620 кВт;

существующая мощность – 1 600 кВт;

присоединяемая мощность – 4 020 кВт.

Категория надежности электроснабжения: II

Уровень напряжения: 6 кВ

Точки присоединения:

- РУ-6 кВ проектируемой ПС 35/6 кВ

- ячейки - 6 кВ № 13,14 ПС 110/35/6 Звягино

Согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, сетевая организация выполняет фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя, а также мероприятия, связанные со строительством «последней мили», а именно:

1. Проектирование и строительство новой ПС 35/6 кВ с одним трансформатором 6,3 МВА на границе земельного участка Заявителя.

2. Проектирование и строительство одноцепной отпайки 35 кВ от ВЛ 35 кВ «Стеклозавод-Кричина» до линейного ввода проектируемой ПС 35/6 кВ.

В соответствии с пунктом 28 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, в случае отсутствия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется в индивидуальном порядке.

Строительство вышеуказанных объектов не включено в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» на 2016-2020 гг., утвержденную приказом Минэнерго РФ от 14.12.2015 г. № 953.

Ближайшим центром питания является ПС 110/35/6 кВ «Звягино». Мощность силовых трансформаторов, установленных на данной подстанции – 1х10 и 1х1,6 МВА. На данный момент электроустановки Заявителя подключены к ячейкам № 13 ИСкШ-6 кВ и № 6 2СкШ-6 кВ ПС «Звягино». Существующая схема данной подстанции, с учетом принятых сетевой организацией обязательств по технологическому присоединению, не позволяет увеличить максимальную мощность энергообъектов Министерства обороны Российской Федерации.

Другие ближайшие центры питания ПС «Волконская» 35/10 кВ с установленным силовым трансформатором 1х2,5 МВА, ПС «Рогачи» 35/10 кВ с установленным силовым трансформатором 1х2,5 МВА, так же не позволяет увеличить максимальную мощность.

На основании вышеизложенного, расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя Министерства обороны Российской Федерации на объект: «318/РК-6т», произведен по индивидуальному проекту.

По расчёту сетевой организации необходимая валовая выручка (НВВ) составит - 23 603 763 руб.

Расчет НВВ выполнен на основании калькуляции стоимости мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении. Расходы на мероприятия, учтенные сетевой организацией для выполнения технологического присоединения, составили:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование – 29 890 руб.

2. Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» – 0 руб.

3. Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» - 23 528 769 руб. из них:

- строительство воздушных линий – 391 190 руб.;

- строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) – 23 137 579.

4. Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 13 488 руб.

5. Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя – 7 446 руб.

6. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети – 24 170 руб.

Проектирование и строительство ВЛ 35 кВ «Стеклозавод-Кричина».

Для определения стоимости строительства воздушной линии, сетевая организация представила расчетные документы, выполненные по объекту - аналогу: «Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «Чистые пруды».

Объект – аналог: «Строительство двухцепной ВЛ-35 кВ «Чистые пруды» был использован сетевой организацией для определения стоимости строительства воздушной линии при расчете платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту заявителя ООО «Региональная строительная компания», утвержденной приказом министерством тарифного регулирования Калужской области от 02.11.2015 № 223-РК (далее – приказ министерства № 223-РК).

Сетевая организация представила сводный сметный расчет, с учетом пересчета на протяженность вновь строящейся линии (0,08 км.), для перевода в текущие цены использовали индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ, оборудование и прочие расходы на I квартал 2016 года, в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2016 № 4688-ХМ/. При этом индекс изменения сметной стоимости СМР для воздушной прокладки провода для электрических сетей 35 кВ и выше применяется как для объекта строительства «Прочие объекты» и составляет 6,24, в связи с тем, что индексы, представленные в вышеуказанном письме министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ относятся к разделу «Городское коммунальное хозяйство», которое не имеет электрических сетей напряжением выше 10/6/0,4 кВ. Согласно письму министерства регионального развития РФ от 04.07.2012 № 16692-ДЦ/08, для видов строительства, на которые отсутствуют индексы, рекомендуется применять индексы на «Прочие объекты».

Прогнозные индексы-дефляторы на 2017-2019 годы по подразделу «Строительство» эксперты принимают на основании пункта 33 (г) Методических указаний (письмо ФСТ России от 26.06.2015 № ЕП-7333/12), в соответствии со сценарными условиями прогноза социально-

экономического развития Российской Федерации, опубликованные на сайте Минэкономразвития РФ 06.05.2016 года. Индексы – дефляторы эксперты принимают к строительным и пусконаладочным работам, в соответствии с Приложением № 2 к договору ТП «График выполнения работ по технологическому присоединению».

Таким образом, стоимость проектирования и строительства одноцепной отпайки 35 кВ от ВЛ 35 кВ «Стеклозавод-Кричина» до линейного ввода проектируемой ПС 35/6 кВ, в соответствии со сводным сметным расчетом, с учетом всех лимитированных затрат составила:

- строительство ВЛ 35 кВ (0,08 км)– 314 042,00 руб.;
- пусконаладочные работы по ВЛ 35 кВ– 9 034,00 руб.;
- проектно- изыскательские работы – 62 437,00 руб.

В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, в плату за технологическое присоединение включаются стоимость конкретных мероприятий по Приложению 1.

На основании вышесказанного, экспертами из платы за технологическое присоединение исключены расходы по мероприятиям, которые в соответствии с пунктом 87 «Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 включаются в расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии, а именно:

- пусконаладочные работы по ВЛ 35 кВ и проектно-изыскательские работы строительства ВЛ 35 кВ на сумму – 71 471,00 руб.

Проектирование и строительство ПС 35/6 кВ с одним трансформатором 6,3 МВА.

Для определения стоимости строительства 35/6 ПС, сетевая организация представила расчетные документы, выполненные по объекту - аналогу: «Строительство ПС 35/10 кВ «Иртыш».

В ходе анализа обосновывающих документов по расчету платы за технологическое присоединение экспертами установлено, что в локальных сметных расчетах 02-07-07 «Шкафы НКУ» и 02-09-09 «АСКУЭ» сетевой организацией были допущены некоторые технические ошибки при переводе цены оборудования из текущих цен в цены 2001 года.

После устранения технических ошибок были представлены новые локальные сметные расчеты (02-07-07 «Шкафы НКУ и 02-09-09 «АСКУЭ»), а так же откорректированные расчеты расходов на проектно-изыскательские работы.

Сетевой организацией представлен пересчитанный сводный сметный расчет, для перевода в текущие цены были использованы индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на I квартал 2016 года (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05) и прогнозные индексы-дефляторы на 2017-2019, в соответствии со сценарными условиями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованные на сайте Минэкономразвития РФ 06.05.2016 года.

Эксперты принимают индексы-дефляторы на 2017-2019 годы по подразделу «Строительство», на основании пункта 33 (г) Методических указаний (письмо ФСТ России от 26.06.2015 № ЕП-7333/12). Индексы – дефляторы применяются к строительным и пусконаладочным работам, в соответствии с Приложением № 2 к договору ТП «График выполнения работ по технологическому присоединению».

Таким образом, стоимость проектирования и строительства ПС 35/6 кВ с одним трансформатором 6,3 МВА, в соответствии со сводным сметным расчетом, с учетом всех лимитированных затрат составила:

- строительство ПС 35/6 кВ – 17 111 673,00 руб.;
- мероприятия по организации автоматизированного учета электроэнергии, организации телемеханики (телеуправление, телеизмерение), организации связи, сигнализации и видеонаблюдения – 2 006 997,00 руб.;
- планировка земельного участка – 997 839,00 руб.;
- пусконаладочные работы – 757 729,00 руб.;
- проектно- изыскательские работы – 1 982 747,00 руб.

В соответствии с пунктом 13 Методических указаний, в плату за технологическое присоединение включаются стоимость конкретных мероприятий по Приложению 1.

На основании вышесказанного, экспертами из платы за технологическое присоединение исключены расходы по мероприятиям, которые в соответствии с пунктом 87 «Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 включаются в расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии, в сумме – 5 745 312,00 руб., а именно:

- мероприятия по организации автоматизированного учета электроэнергии, организации телемеханики (телеуправление, телеизмерение), организации связи, сигнализации и видеонаблюдения – 2 006 997,00 руб.;

- планировка земельного участка – 997 839,00 руб.;

- пусконаладочные работы – 757 729,00 руб.;

- проектно- изыскательские работы – 1 982 747,00 руб.

Расчет расходов по организационным мероприятиям, указанным в пунктах 1, 4, 5, 6 приложения № 2 к Методическим указаниям № 209-э/1, выполнен экспертами на основе расшифровки калькуляции стоимости мероприятий, представленной сетевой организацией, исходя из трудозатрат и процента накладных расходов, принятых экспертами в 2015 году, в размере 72% от ФОТ, при этом накладные расходы составили – 26 665 руб.

Почасовая заработная плата (соответствующей степени оплаты труда) на 2016 год пересчитана исходя из почасовой заработной платы, установленной на 2015 год, с учетом коэффициента индексации операционных расходов (1,0691), определенного экспертами при расчете НВВ на услуги по передаче электрической энергии для ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» на 2016 год.

Эксперты определили расходы на оплату труда в размере 48 329 руб., в том числе 11 267 руб. – отчисления на социальные нужды.

Отчисления на социальные нужды (ЕСН) определены согласно статье 58.2 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования», размеру страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (0,4%, согласно уведомлению) и составляют 30,4% от фонда оплаты труда, определенного экспертами.

Таким образом, расходы сетевой организации на выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 13 Методических указаний определены экспертами в размере 17 500 709 руб., в том числе:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование – 29 890 руб.

2. Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» – 0 руб.

3. Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» - 17 425 715 руб., в том числе:

- строительство воздушных линий – 314 042 руб.;

строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) – 17 111 673 руб.

4. Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий – 13 488 руб.

5. Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых Устройств Заявителя – 7 446 руб.

6. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети – 24 170 руб.

В соответствии с вышеизложенным, комиссии по тарифам и ценам предлагается утвердить:

- Величину расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение составляет - 5 816 783 руб.

- плату за технологическое присоединение электроустановок заявителя – Министерство обороны Российской Федерации к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» по индивидуальному проекту составляет - 17 500 709 руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

1. Утвердить плату за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Калугаэнерго» энергопринимающих устройств Министерства обороны Российской Федерации заявленной максимальной мощностью 5 620 кВт по индивидуальному проекту на объект «318/РК-6т», расположенный по адресу: Калужская область, Козельский район, в границах земельного участка с кадастровым номером 40:10:010100:0008, в размере 17 500,709 тыс. руб. с разбивкой стоимости по каждому мероприятию.

2. Определить величину расходов, связанных с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемых в плату за технологическое присоединение в размере – 5 816,782 тыс. руб., данные расходы необходимо учитывать в тарифах на услуги по передаче электрической энергии.

Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 14.06.2016 г. и пояснительной запиской от 14.06.2016 г. по делу в форме приказа (прилагается), голосовали:

В.П. Богданов – ПРОТИВ, по основаниям, изложенным в директиве на 20.04.2016;

С.И. Гаврикова, Г.А. Кузина, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова, Ю.И. Михалев,

А.В. Лисавин – ЗА.

8. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство до 40 жилых домов от 1 до 3 этажей», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, в районе автодороги д. Филенево – д. Андреевское по проекту заявителей А.С. Попова и Л.Н. Коротковой.

Доложили: В.В. Стрельников, О.В. Жарова.

ГП «Калугаоблводоканал» обратилось в министерство тарифного регулирования Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия объекта капитального строительства: «Строительство до 40 жилых домов от 1 до 3 этажей», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, в районе автодороги д. Филенево – д. Андреевское по индивидуальному проекту заявителей А.С. Попова и Л.Н. Коротковой (письмо от 17.05.2016г. вх. № 02/652-16).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 323,666 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локальный сметный расчет на подключение к сетям водоснабжения от объекта до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения (далее - сметный расчет).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия.

4. Акт от 15.04.2016г. № 97 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 4,77 куб. м в час.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения, которые включают в себя:

1. Прокладку водопровода 2Ду=110 мм (две нитки) от границы земельного участка до точки подключения, протяженностью 5 п. м. с последующей врезкой в существующий водовод Ду=110 мм. Прокладка производится открытым способом, для труб используется материал сталь.

2. В точке подключения устройство в/камеры из ж/бетона размером 2*2,5 м, с установкой отсекающих задвижек Ду=100 мм – 3 шт., пожарного гидранта Ду=100 мм – 1 шт.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятием рассчитывается на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением 8 к настоящим Методическим указаниям.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства снижена на сумму 63,332 тыс. руб. и составляет 260,334 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Откорректирован локально - сметный расчет на строительно - монтажные работы, в результате формирования которого необоснованно учтен дополнительный объем строительных материалов (песка).

2. Исключены расходы, связанные с изготовлением межевого плана и кадастрового паспорта на земельный участок, расходы на государственную регистрацию права, а также расходы по арендной плате за земельный участок для строительства сетей. Данные расходы исключены на основании пункта 115 Методических указаний, которым определено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них. Вышеперечисленные расходы не относятся к созданию водопроводных и канализационных сетей.

При расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год, на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, на основании которого применен индекс-дефлятор 2017 года 5,8 % – на прокладку сетей ХВС.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По расчетам предприятия ХВС	По расчетам экспертов ХВС	Разница
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	323,666	260,334	63,332
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	96,182	52,482	43,7
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	41,638	41,638	0
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.	54,544	10,844	43,7
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс.руб.	2,385	2,054	0,331
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	2,385	2,054	0,331
1.3	Налог на прибыль	%	64,733	52,067	12,666
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.			
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	160,366	153,731	6,635
3	Протяженность сетей	км	2*0,005	2*0,005	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	2*0,005	2*0,005	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сут.	40,000	40,000	

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство до 40 жилых домов от 1 до 3 этажей», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, в районе автодороги д. Филенево – д. Андреевское по индивидуальному проекту заявителей А.С. Попова и Л.Н. Коротковой в размере:

Холодное водоснабжение – 260,334 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

1. Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Строительство до 40 жилых домов от 1 до 3 этажей», расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, в районе автодороги д. Филенево – д. Андреевское по проекту заявителей А.С. Попова и Л.Н. Коротковой в размере 260,334 тыс. руб. (без НДС).

Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 10.06.2016 г. и пояснительной запиской от 10.06.2016 г. по делу в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.

9. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Нежилое помещение (котельная), общая площадь 1067,1 кв. метров, этаж 1, цокольный этаж 1», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина, д. 76, пом. 1 по проекту заявителя ОАО «РУНО».

Доложили: В.В. Стрельников, О.В. Жарова.

ГП «Калугаоблводоканал» обратилось в министерство тарифного регулирования Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия объекта капитального строительства: «Нежилое помещение (котельная), общая площадь 1067,1 кв. метров, этаж 1, цокольный этаж 1», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина, д. 76, пом. 1 по индивидуальному проекту заявителя ОАО «РУНО» (письмо от 17.05.2016г. вх. № 02/651-16).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 266,198 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локальный сметный расчет на подключение к сетям водоснабжения от объекта до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения (далее – сметный расчет).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия.

4. Акт от 14.09.2015г. № 82 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

**Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
объекта капитального строительства к централизованной системе холодного
водоснабжения.**

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 17,14 куб. м в час.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения, которые включают в себя:

1. Прокладку водопровода Ду=125 мм от границы земельного участка до точки подключения, протяженностью 8 п. м. с последующей врезкой в существующий водовод Ду=250 мм. Прокладка производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал ВЧШГ.

2. В точке подключения устройство в/колодца из ж/бетона диаметром 1,5 м, с установкой отсекающей задвижки Ду=125 мм – 1 шт.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятием рассчитывается на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением 8 к настоящим Методическим указаниям.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства снижена на сумму 114,890 тыс. руб. и составляет 151,308 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Откорректирован локально - сметный расчет на строительно - монтажные работы, в результате формирования которого необоснованно приняты расценки для труб Ду=150 мм вместо Ду=125 мм, согласно представленным прайс-листам ООО ЛТК «Свободный сокол» на трубы ВЧШГ.

2. Расчет расходов на проектные (изыскательские) работы на подключение к сетям водоснабжения проектируемого объекта, откорректирован в порядке, установленном п. п. 2.1.3 п.2.1. раздела II Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом министерства регионального развития РФ от 29.12.2009 № 620, с учетом коэффициента на разработку проектной документации К=0,4.

3. Исключены расходы, связанные с изготовлением межевого плана и кадастрового паспорта на земельный участок, расходы на государственную регистрацию права, а также расходы по арендной плате за земельный участок для строительства сетей. Данные расходы исключены на основании пункта 115 Методических указаний, которым определено, что при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них. Вышеперечисленные расходы не относятся к созданию водопроводных и канализационных сетей.

При расчёте платы за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год, на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, на основании которого применен индекс-дефлятор 2017 года 5,8 % – на прокладку сетей ХВС.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ .

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По расчетам предприятия ХВС	По расчетам экспертов ХВС	Разница
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс.руб.	266,198	151,308	114,89
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс.руб.	132,207	46,232	85,975
1.1.1	расходы на проектирование	тыс.руб.	83,649	40,773	42,876
1.1.6	прочие расходы	тыс.руб.	48,558	5,459	43,099
1.2	Внерезультационные расходы, всего	тыс.руб.	3,45	1,496	1,954

1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс.руб.	3,45	1,496	1,954
1.3	Налог на прибыль	%	53,24	30,262	22,978
2	Структура расходов				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс.руб.			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс.руб.			
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс.руб.	77,301	73,318	3,983
3	Протяженность сетей	км	0,008	0,008	
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,008	0,008	
4	Подключаемая нагрузка	куб.м в сут.	48,640	48,640	

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Предлагается комиссии установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Нежилое помещение (котельная), общая площадь 1067,1 кв. метров, этаж 1, цокольный этаж 1», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина, д. 76, пом. 1 по индивидуальному проекту заявителя ОАО «РУНО» в размере:

Холодное водоснабжение – 151,308 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Нежилое помещение (котельная), общая площадь 1067,1 кв. метров, этаж 1, цокольный этаж 1», расположенного по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Боровск, ул. Ленина, д. 76, пом. 1 по проекту заявителя ОАО «РУНО» в размере 151,308 тыс. руб. (без НДС).

Решение принято в соответствии с заключением от 16.06.2016 г. и пояснительной запиской от 16.06.2016 г в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.

10. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной многоуровневой автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья, квартал №5 по индивидуальному проекту ЗАО СК «Правый берег».

Доложил: В.В. Стрельников.

ГП КО «Калугаоблводоканал» обратилось в министерство тарифного регулирования Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и

водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной многоуровневой автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья, квартал №5 по индивидуальному проекту ЗАО СК «Правый берег» (далее объект капитального строительства) письмо вх. № 02/653-16 от 17.05.2016г.).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

к централизованной системе водоснабжения – 254,812 тыс. руб.

к централизованной системе водоотведения – 6935,485 тыс. руб.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения предприятия, экспертная группа руководствуется соответствующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Результатом проведения экспертизы является экспертное заключение, которое содержит оценку достоверности финансовой информации, используемой при обосновании расчетной величины платы.

Подключаемая нагрузка по водоснабжению – 40 куб. м в час.

Согласно акту № 49 от 14.04.2016г. технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети ГП «Калугаоблводоканал» следует произвести мероприятия:

Водоснабжение:

1. Произвести прокладку водовода $D=160$ мм от границ застройки до точки подключения к водоводу $D=500$ мм общей протяженностью 3 п.м.

2. В точке подключения к водоводу $D=500$ мм выполнить врезку с обустройством в/камеры из ж/б плит размером 2*2 м и с установкой отсекающей задвижки $D=160$ мм - 1 шт.

3. Произвести прокладку водовода $D=160$ мм от границ застройки до точки подключения к водоводу $D=315$ мм общей протяженностью 5 п.м.

4. В точке подключения к водоводу $D=315$ мм выполнить врезку с обустройством в/колодца из ж/б диаметром 2м и с установкой отсекающей задвижки $D=160$ мм - 1 шт.

Прокладку водоводов производить открытым способом. Для труб использовать материал: ПЭ.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения предприятием рассчитывался на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, величина подключаемой нагрузки которого превышает 3 куб. м в час, пункта 121 Методических указаний по расчету тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности централизованной системы водоснабжения и водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов, а также расходов по уплате налога на прибыль, в соответствии с приложением 8 к настоящему Методическим указаниям.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения объекта капитального строительства, на основании которого:

1. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства, уменьшена на сумму 48,546 тыс. руб. и составляет 206,266 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 48,546 тыс. рублей, в том числе:

1. Расходы на строительство – 33,730 тыс. руб.
2. Дополнительные расходы – 2,504 тыс. руб.
3. Внереализационные расходы – 2,603 тыс. руб.
4. Налог на прибыль - 9,709 тыс. руб.

Расчет расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе водоснабжения приведен в приложении №1.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом указанных замечаний:

Наименование мероприятий	Сметная стоимость без НДС, (тыс. руб.)
Расходы на строительство сетей водоснабжения и сооружений	155,24
Расходы на проектирование	0,0
Дополнительные расходы	9,773
Внереализационные расходы	0,0
Налог на прибыль	41,253
ИТОГО	206,266
ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	206,266

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ГП КО «Калугаоблводоканал» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению №1.

Экспертная группа предлагает установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной многоуровневой автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья, квартал №5 по индивидуальному проекту ЗАО СК «Правый берег» в размере:

Водоснабжение - 206,266 тыс. руб. (без НДС)

Подключаемая нагрузка по водоотведению – 40 куб. м в час.

Согласно акту № 49 от 14.04.2016 г. технического освидетельствования участка водопроводной/канализационной сети ГП «Калугаоблводоканал» следует выполнить мероприятия:

Водоотведение:

1. Произвести прокладку запроектированного канализационного коллектора $D=315$ мм протяженностью 608,5 п.м. (открытым способом)

2. Произвести прокладку запроектированного канализационного коллектора $D=400$ мм протяженностью 180 п.м. (методом ГНБ).

Для труб использовать материал ПЭ.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения объекта капитального строительства, на основании которого:

1. Индивидуальная плата по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, уменьшена на сумму 409,347 тыс. руб. и составляет 6526,138 тыс. руб. без учета НДС.

Экспертами уменьшены затраты на сумму 409,347 тыс. рублей, в том числе:

1. Расходы на строительство – 9,082 тыс. руб.
2. Внереализационные расходы – 328,807 тыс. руб.
3. Налог на прибыль - 81,869 тыс. руб.

Расчет расходов на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения приведен в приложении №2.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определен экспертной группой в соответствии со сметной документацией, представленной предприятием с учетом указанных замечаний:

Наименование мероприятий	Сметная стоимость без НДС, (тыс. руб.)
Расходы на строительство сетей водоотведения и сооружений	3892,368
Расходы на проектирование	945,32
Дополнительные расходы	266,288
Внереализационные расходы	116,934
Налог на прибыль	1305,228
ИТОГО	6526,138
ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ	6526,138

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ГП КО «Калугаоблводоканал» изложена в экспертном заключении и приложении к экспертному заключению №2.

Экспертная группа предлагает установить плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной многоуровневой автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья, квартал №5 по индивидуальному проекту ЗАО СК «Правый берег» в размере:

Водоотведение - 6526,138 тыс. руб. (без НДС)

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и надземной многоуровневой автостоянкой», расположенного по адресу: г. Калуга, район Правобережья, квартал №5 по индивидуальному проекту ЗАО СК «Правый берег» в размере 6526,138 тыс. руб. (без НДС).

Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 09.06.2016 г. и пояснительной запиской от 10.06.2016 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.

Члены комиссии по тарифам и ценам: _____ **В.П. Богданов**
 _____ **С.И. Гаврикова**

_____ **Е.П. Клинушкина**

_____ **Г.А. Кузина**

_____ **Д.Ю. Лаврентьев**

_____ **С.И. Ландухова**

_____ **Ю.И. Михалёв**

Секретарь комиссии по тарифам и ценам _____ А.О. Финакин